

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Отчетность застройщика
ООО «ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

за 4 квартал 2018 года
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	603105, г.Н.Новгород ул.Генкиной 43/1 пом.2
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5262297742
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом с помещениями общественного назначения
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Дзержинск набережная Окская, 7
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного уч-ка № 21-83к от 21.02.17г. рег.№ 52-21-0000044-5280-52/125/2017-2 от 21.02.2017
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	ru 52302000-1371-2017 выдано Управлением архитектуры и градостроительства г.Дзержинска 19.10.2017г.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	01 ноября 2017г. на сайте Зеленыйберег Life
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	159
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
дата заключения первого договора	ДДУ № 1-9/17 от 17.11.2017
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	159
количество договоров, заключенных за отчетный период	58
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0

общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	227,464
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	0
в том числе	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	--
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	в течение 90 календарных дней с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Срок ввода - 19 октября 2019г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер, дата выдачи разрешения	52-RU523020002006001-1371-2017 от 20.12.2018г.
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган,	Управление архитектуры и градостр. админ. г. Дзержинска
осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	20.12.2018г.
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	159
количество неисполненных договоров	0
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0

Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,966
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	53,833
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	54,799
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	52,403
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	2,040
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	54,443
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,356

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. ¹ Норматив обеспеченности обязательств (Н) <*>	0
2. ² Норматив целевого использования средств (Н) <*>	0,5
3. ³ Норматив безубыточности (Н) <*>	2