

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2018
25618865		
5262297742		
41.2		
65		16
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, дом № 43, корпус 1, кв. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 640	30 506	7 479
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 640	4 559	7 479
	Строительство объектов основных средств	11502	-	25 947	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 640	30 506	7 479
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	322	22 184	49 395
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	-	7 946	49 395
	Основное производство	12103	-	14 238	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 807	8 089	2 102
	Дебиторская задолженность	1230	106 644	65 494	233 087
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 617	2 318	847
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	98 972	63 092	231 648
	Расчеты по налогам и сборам	12303	53	84	590
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	2	-	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 997	25 299	16 385
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	368	158	1 930
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	356	158	1 930
	Прочие специальные счета	12503	12	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	121 138	121 224	302 899
	БАЛАНС	1600	122 778	151 730	310 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 149	6 941	8 735
	Итого по разделу III	1300	22 159	16 951	8 745
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	95 995	793	36 904
	Кредиторская задолженность	1520	4 624	119 847	264 728
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 392	119 269	263 466
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 218	260	1 255
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	7	5	7
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	209	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	7	104	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	14 139	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	100 619	134 779	301 633
	БАЛАНС	1700	122 778	151 730	310 378

Руководитель



Бабушкин Михаил
Валерьевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2018
25618865		
5262297742		
41.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	39 973	-
	Себестоимость продаж	2120	(33 257)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 716	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 716	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 531	57 331
	Прочие расходы	2350	(8 637)	(56 337)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 610	994
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 322)	(199)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 288	795

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 288	795
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

6 марта 2019 г.

**Бабушкин Михаил
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.03.2019г.

Стр. 1150	1 640
В т.ч. стоимость незавершенного строительства-	0
Стр.1230	106 644
В т.ч. задолженность по договорам долевого участия в строительстве –	70 435
Стр.1240	11 997
Стр. 1530	0

В т.ч. стоимость неисполненных обязательств по договорам долевого участия в части целевого финансирования – 53 833

Генеральный директор

Исполнитель

Бухгалтер



Бабушкин М.В.

Капитонова А.А.