

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2018
25618865		
5262297742		
41.2		
65	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения, в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, дом № 43, корпус 1, кв. 2

Сечения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016 г
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	123 789	30 506	7 479
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 370	4 559	7 479
	Строительство объектов основных средств	11502	121 419	25 946	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	123 789	30 506	7 479
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 692	22 184	49 395
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	322	7 946	49 395
	Основное производство	12103	27 370	14 238	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 013	8 089	2 102
	Дебиторская задолженность	1230	106 302	65 494	233 087
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 230	2 318	847
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	97 886	63 092	231 648
	Расчеты по налогам и сборам	12303	184	84	590
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 293	25 299	16 385
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	7 293	25 299	16 385
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97	158	1 930

	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	97	158	1 930
	Прочие специальные счета	12502	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	167 397	121 224	302 899
	БАЛАНС	1600	291 186	151 730	310 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	7 156	6 941	8 735
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		17 166	16 951	8 745
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	473	793	36 904
	Кредиторская задолженность	1520	106 163	119 847	264 728
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	106 082	119 269	263 466
	Расчеты по налогам и сборам	15202	74	260	1 255
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	7	5	7
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	-	209	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	104	1
	Доходы будущих периодов	1530	167 384	14 139	-
	в том числе:				
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15301	167 384	14 139	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	274 020	134 779	301 633
	БАЛАНС	1700	291 186	151 730	310 378



Бабушкин Михаил
Валерьевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
25618865		
5262297742		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 531	48 212
	Прочие расходы	2350	(8 238)	(48 124)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	293	88
	Текущий налог на прибыль	2410	(59)	(18)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	234	70

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО		234	70
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

да



Бабушкин Михаил
Валерьевич
(расшифровка подписи)

2018 г

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 30.09.2018г.

Стр. 1150	123 789
В т.ч. стоимость незавершенного строительства-	121 419
Стр.1230	106 302
В т.ч. задолженность по договорам долевого участия в строительстве –	62 343
Стр.1240	7 293
Стр. 1530	167 384
В т.ч. стоимость неисполненных обязательств по договорам долевого участия в части целевого финансирования –	42 014

да

Генеральный директор

Исполнитель

Бухгалтер



Бабушкин М.В.

Капитонова А.А.